



Comentario

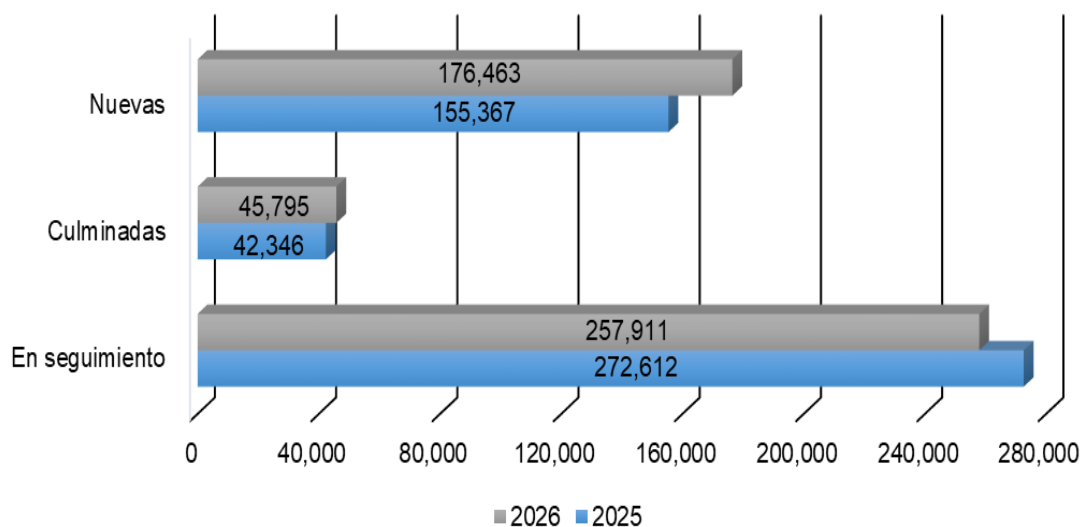
Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre 2026 (P)

Durante el primer trimestre de 2026, en los distritos de Arraiján, Colón, Panamá, San Miguelito y La Chorrera se registraron 480,169 m² construidos, lo que representó un aumento de 2.1% respecto a los 470,325 m² presentados en el mismo trimestre del año anterior.

Al analizar los resultados por distrito, las variaciones positivas más significativas se observaron en La Chorrera 73.1%; y Arraiján 64.4%. Mientras que Colón, 5.7%; Panamá, 10.4%; y San Miguelito, 17.7%.

Los resultados, en metros cuadrados construidos, según la categoría de ejecución y tipos de edificaciones asociados, reflejaron el comportamiento entre 2025 y 2026: en la categoría Nuevas, la superficie construida aumentó de 155,367 m² a 176,463 m². De igual forma, en Culminadas se registró un incremento, al pasar de 42,346 m² a 45,795 m². Por su parte, la categoría En seguimiento presentó una disminución ya que fue de 272,612 m² a 257,911 m². (Ver cuadro 1).

Gráfica1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2025 - 26



El análisis de las cifras permite destacar que el desarrollo de edificaciones presentó resultados positivos en varios distritos, impulsados principalmente por incrementos en determinados destinos de uso. Arraiján presentó un comportamiento favorable, asociado principalmente al desarrollo de vivienda individual con 92.4%; y comercios 74.8%; mientras que en La Chorrera se evidenció incrementos en vivienda individual 234.5%; y otros 136.2%. Estas variaciones reflejaron los destinos que tuvieron mayor incidencia en el comportamiento positivo observado durante el período.

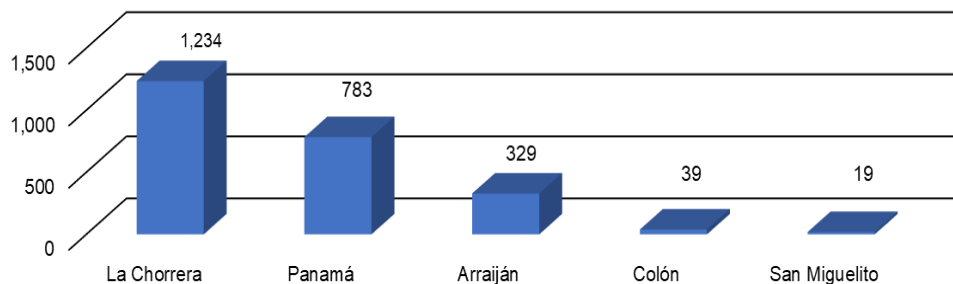
En Panamá se observó una diversificación en los destinos con aumentos importantes en hospitales y clínicas, 244.0%; y edificio de apartamento, 6.8%.

En contraste, San Miguelito registró una reducción generalizada en los tipos de edificaciones, a excepción de los destinos vivienda individual y otros, los cuales mostraron una ligera contribución positiva en este distrito.

Por su parte, el distrito de Colón registró las variaciones más significativas, destacándose el crecimiento en vivienda individual con 251.1%; y centros religiosos, 550.9%. (Ver cuadro 1).

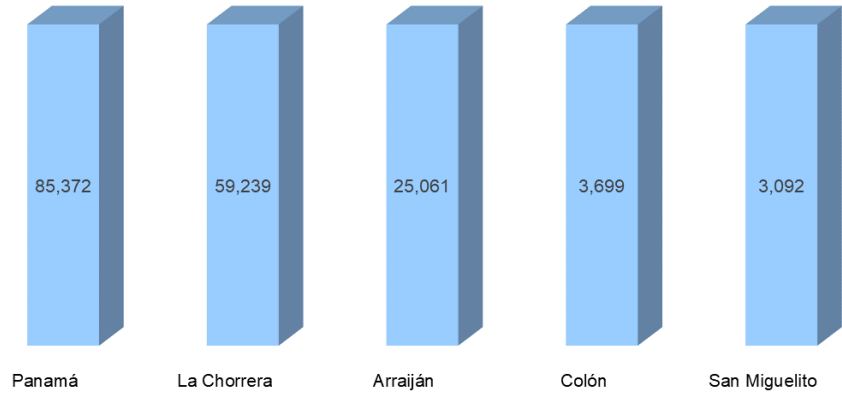
Las cifras correspondientes al primer trimestre de 2026, mostraron que la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, alcanzó un total de 2,404 obras. De estas, 1,234 se localizaron en el distrito de La Chorrera; 783, Panamá; 329, Arraiján; 39, Colón; y 19, San Miguelito. Estas construcciones abarcaron un total de 176,463 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá, 85,372 m²; La Chorrera, 59,239 m²; Arraiján, 25,061 m²; Colón, 3,699 m²; y San Miguelito, 3,092 m². (Ver cuadro 7).

Gráfica 2. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE LA CHORRERA, PANAMÁ, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares

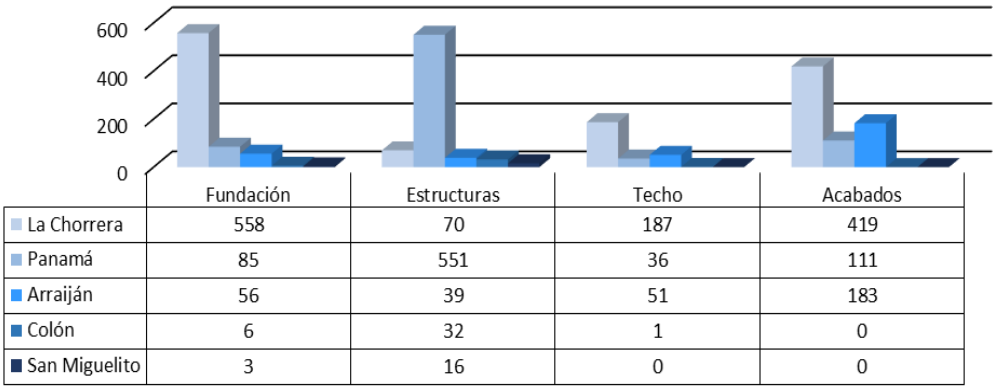
Gráfica 3. METROS CUADRADOS NUEVOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

En el período de referencia las nuevas construcciones en ejecución, se distribuyeron, según la fase del proceso constructivo de la siguiente manera: 708 en fundación, 708 en estructura, 275 en techo y 713 en acabados. La distribución por distrito mostró que La Chorrera concentró el mayor número de obras en la etapa de fundación, techo y acabados; en cambio, estructura presentó su principal concentración en el distrito de Panamá. (Ver cuadro 10).

Gráfica 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE EN LOS DISTRITOS DE LA CHORRERA, PANAMÁ, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.